

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 1.1. **Банк, Заказчик** – Закрытое Акционерное Общество «Спитамен Банк».
- 1.2. **Победитель Тендера** – Участник, Тендерное предложение которого признано наиболее экономически выгодным и акцептовано в случае проведения Тендера, или Участник, предложение которого принято по результатам применения процедуры закупки у одного Участника.
- 1.3. **Тендер** – осуществление конкурентного отбора Участников с целью определения Победителя, который обеспечивает наилучшие условия поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг для потребностей Заказчика.
- 1.4. **Тендерная документация** – комплект документов, который содержит сведения об условиях Тендера, в том числе о порядке его проведения, требованиях к Участникам, критериях определения Победителя и т.п.
- 1.5. **Тендерные предложения** – предложения касательно предмета закупки или его части, которые Участники подают Заказчику в соответствии с требованиями Тендерной документации.
- 1.6. **Тендерная комиссия** – коллегиальный орган, состоящий из сотрудников Банка, которые назначены ответственными за организацию и проведение процедур закупки.
- 1.7. **Участник** – какое-либо юридическое или физическое лицо, которое изъявило желание принять участие в Тендере, в частности, которое запросило тендерную документацию, направило документы для прохождения процедуры Тендера, определено Тендерной комиссией для участия в Тендере.
- 1.8. **Предмет закупки** - товары, недвижимость, работы или услуги, которые приобретаются Заказчиком в рамках единой процедуры закупки.

2. ПРЕДМЕТ ТЕНДЕРА

- 2.1. Предметом Тендера является недвижимость, которая передаётся Победителем Тендера в установленном количестве и должна соответствовать следующим параметрам.
 - **Тип недвижимости:** однокомнатная квартира;
 - **Местоположение:** город Душанбе.;
 - **Общая площадь квартиры:** от 38 до 55 квадратных метров.
 - **Этажность:** по 15-й этаж включительно.
 - **Состояние квартиры:** новостройка коробка.

3. КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА

- 3.1. Необходимое количество 1 единицы.

4. СРОКИ ПОСТАВКИ

- 4.1. Сроки переоформления собственности на объект недвижимости устанавливается в пределах 5 – 10 календарных дней с даты подписания договора

5. УСЛОВИЯ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

- 5.1. Условия оплаты – после приобретения недвижимости, окончательная оплата по

факту.

5.2. Открытие счета в Банке для осуществления всех расчетов по договору после утверждения итогов Тендера, в случае признания Участника победителем Тендера.

5.3. Гарантия обязательства:

- несение ответственности в соответствии с действующим законодательством РТ;
- штрафные санкции – пеня за не соблюдение условий договора не должна быть ниже 0,1% за каждый день просрочки;
- замена или возврат некачественного товара в течение 15 рабочих дней.

5.4. Договор будет составляться только после полного осмотра недвижимости и соответствие всех документов по законодательству РТ.

5.5. **Стоимость объекта указывается национальной валюте (Сомони).**

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВАЛЮТЕ

6.1. Стоимость **объекта** указывается в национальной валюте (Сомони) с учетом НДС.

6.2. Ценовые предложения должны учитывать все расходы налоговых и других обязательных платежей.

7. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ КРИТЕРИИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

7.1. Для участия в Тендере физические лица должны предоставить заявку, копия паспорта и ИНН.

7.2. Юридические лица:

- копия свидетельства плательщика НДС;
- копия свидетельства о государственной регистрации;
- копия лицензии (если применимо).

8. ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК ПОДАЧИ ТЕНДЕРНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8.1. Тендерное предложение составляется на имя Банка и подается на фирменном бланке Участника, подписанное руководителем или уполномоченным лицом.

8.2. Тендерное предложение отправляется в заклеенном конверте с указанием названия, почтового адреса, контактных телефонов, других контактных данных Участника и обязательной отметкой на конверте: На Тендер «Тендер для приобретения 1 ед. квартиры для ЗАО «Спитамен Банк», **«Не открывать до процедуры вскрытия Тендерных предложений!»**. Предельный срок подачи Тендерного предложения до _____ 2025.

8.3. Адрес для подачи Тендерного предложения: ЗАО «Спитамен Бонк», г. Душанбе, ул. Б. Гафурова, 45.

8.4. Тендерное предложение составляется на русском или таджикском языке.

8.5. Тендерное предложение оформленные с нарушением данных требований, к рассмотрению не принимаются.

9. МЕСТО ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ ТЕНДЕРНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

- 9.1. Вскрытие тендерных предложений осуществляется по адресу: 734064, г. Душанбе, ул. Б. Гафурова, 45, в здании Головного офиса Банка.
- 9.2. Дата и время вскрытия Тендерных предложений определяется Тендерной комиссией.

10. ВЫБОР ПОБЕДИТЕЛЯ ТЕНДЕРА

- 10.1. Тендерное предложение может быть отклонено в случае, если Участник не соответствует квалификационным критериям или не отвечает требованиям Тендерной документации.
- 10.2. Принятие окончательного решения о победителе Тендера происходит на закрытом заседании Тендерной комиссии без приглашения Участников тендера.

11. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ КОНТАКТОВ

- 11.1. Для получения дополнительной информации по условиям/проведению Тендера обращаться: Зиёева Марчона Абдурасуловна +992 (44) 640-65-65, электронная почта: tender@spitamen.com